



*Specializzati sulle aste
immobiliari*

SERVIZI E CONSULENZE PER:

- ◌ ACQUISTARE ALL'ASTA
- ◌ ESECUTATI
- ◌ PROCEDURE FALLIMENTARI
- ◌ SALDI A STRALCIO
- ◌ INVESTIMENTI IMMOBILIARI

PROPOSTA **TORRE** **PALLAVICINA** **Via Sante Giulie BG**

OPERAZIONE DI TRADING IMMOBILIARE

Trattasi di complesso residenziale costruito a nuovo per venderlo al mercato libero .

Dopo un'attenta analisi del mercato si è deciso che metteremo in vendita l'immobile ad un prezzo di 834.000€.

Torre Pallavicina, Via Sante Giulie BG

Complesso residenziale di recente costruzione composto da 4 appartamenti in villa, in zona tranquilla e riservata.

Area edificabile già urbanizzata e recintata di circa 2000 mq , frazionabile in tre lotti per ville singole



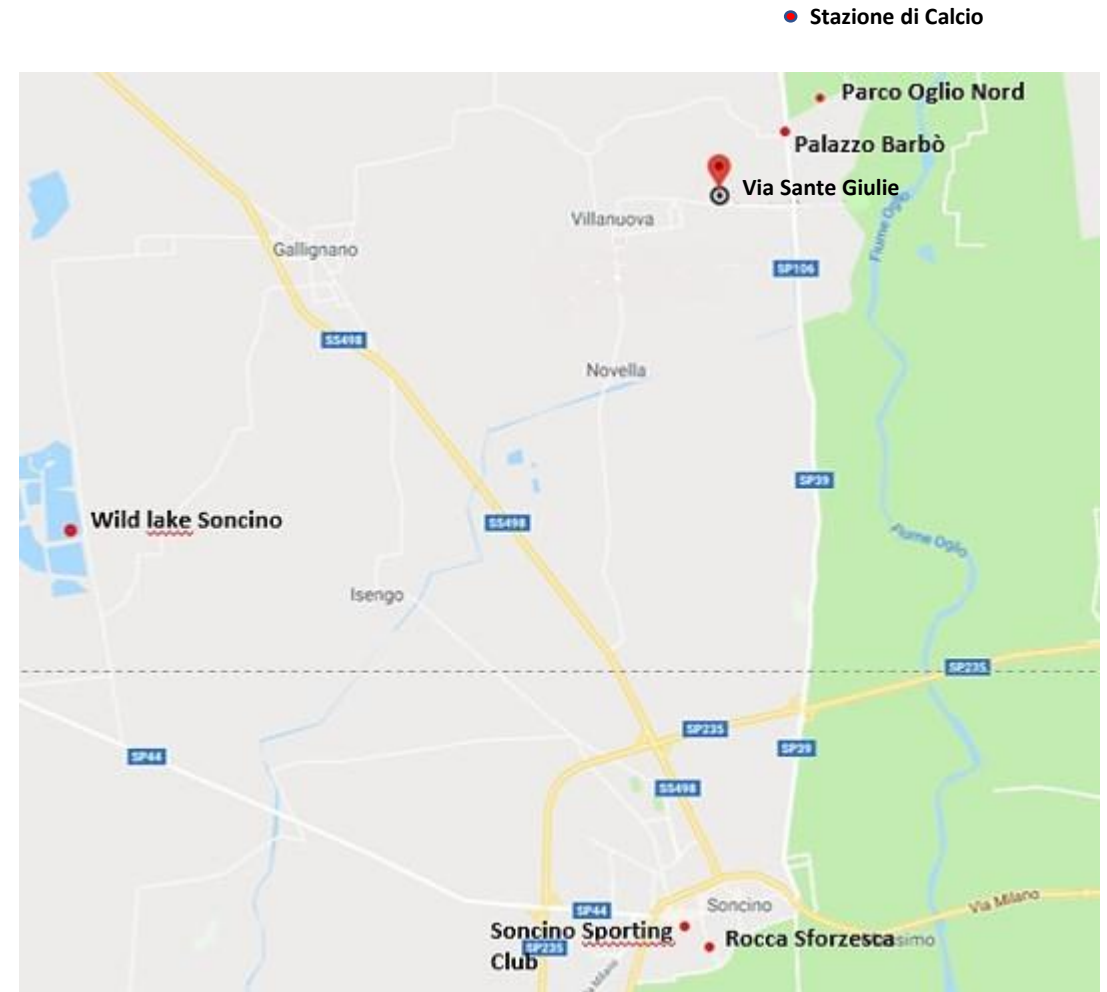
CARATTERISTICHE DELLA ZONA

Punti di interesse

- Palazzo Barbò (1,3 km, 3 min)
- Parco Oglio Nord (500 m, 2 min a piedi)
- Rocca Sforzesca (6 km, 10 min)
- Soncino Sporting Club (6,7 km, 11 min)
- Wild lake Soncino (10,8 km, 13 min)
- Stazione di Calcio (17 km, 20 min)

Torre Pallavicina dista 10 km dall'Autostrada A35 (BreBeMi) Uscita Calcio

La stazione di Calcio è una fermata ferroviaria posta sulla linea Milano-Brescia.





BROCHURE ***Appartamento 2***

Inquadramento località

Torre Pallavicina è un comune di 1.138 abitanti della provincia di Bergamo al confine con le province di Brescia e di Cremona.

Torre Pallavicina, Via Sante Giulie

Appartamento PT + Giardino + Box





CONSISTENZA IMMOBILIARE 2 PT

APPARTAMENTO A/2	CONSISTENZA IMMOBILIARE (MQ)	MQ COMMERCIALI
Appartamento	75	75
Giardino	75	7,5
CONSISTENZA IMMOBILIARE	150	82,5



CARATTERISTICHE IMMOBILE 2PT

Luminoso Bilocale di recente costruzione, con annessa cantina al piano interrato e box doppio.

Appartamento situato al piano terra, doppia esposizione, dotato di:

- ❖ Entrate dipendenti
- ❖ Porte basculanti
- ❖ Parabola
- ❖ Videocitofono
- ❖ Riscaldamento a pavimento
- ❖ Predisposizione condizionamento
- ❖ Predisposizione zanzariere
- ❖ Possibilità di realizzo seconda camera
- ❖ Possibilità di collegamento interno con la zona garage per ricavare ambienti aggiuntivi
- ❖ Impianto di irrigazione giardino privato
- ❖ Completano l'immobile box singolo e cantina di proprietà.

Classe Energetica C ≥ 175 kWh/m² anno

<<Proposta d'arredo>> 2PT



<<Proposta d'arredo>> 2 PT



<<Proposta d'arredo>> 2 PT



<<Proposta d'arredo>> 2 PT



<<Proposta d'arredo>>



ASSONOMETRIA 2 PT



BOX A2



ATTRIBUZIONI CATASTALI

- BOX 33.35 mq + CANTINA 44.43 mq (A4)
- BOX 2 **VENDUTO**
- BOX 25.86 mq + CANTINA 32.02 mq (A1)
- BOX 41.59 mq + CANTINA 9.54 mq (A5)
- BOX 26.43 mq + CANTINA 41.24 mq (A3)
- BOX 43.77 mq

STATO DI FATTO



BROCHURE

Appartamento 3PT

Inquadramento località

Torre Pallavicina è un comune di 1.138 abitanti della provincia di Bergamo al confine con le province di Brescia e di Cremona.

Torre Pallavicina, Via Sante Giulie

Appartamento 3 , PT + Giardino + Box triplo





CONSISTENZA IMMOBILIARE 3

APPARTAMENTO A/3	CONSISTENZA IMMOBILIARE (MQ)	MQ COMMERCIALI
Appartamento	112	112
Terrazzo	20	7
Giardino	120	12
CONSISTENZA IMMOBILIARE	252	131



CARATTERISTICHE IMMOBILE 3 PT

Luminoso Trilocale di recente costruzione, con annessa cantina e box doppio.

Appartamento situato al piano terra, doppia esposizione, dotato di:

- ❖ Entrate dipendenti
- ❖ Porte basculanti
- ❖ Parabola
- ❖ Videocitofono
- ❖ Riscaldamento a pavimento
- ❖ Predisposizione condizionamento
- ❖ Predisposizione zanzariere
- ❖ Possibilità di collegamento interno con la zona garage per ricavare ambienti aggiuntivi
- ❖ Impianto di irrigazione giardino privato
- ❖ Completano l'immobile box triplo e cantina di proprietà

E' possibile personalizzare pavimenti, rivestimenti, rubinetteria e sanitari.

Riscaldamento Autonomo

Classe Energetica C ≥ 175 kWh/m² anno

<<Proposta d'arredo>> 3



<<Proposta d'arredo>> 3



<<Proposta d'arredo>>



<<Proposta d'arredo>>



<<Proposta d'arredo>>



<<Proposta d'arredo>>



ASSONOMETRIA 3



BOX A3



ATTRIBUZIONI CATASTALI

- BOX 33.35 mq + CANTINA 44.43 mq (A4)
- BOX 2 **VENDUTO**
- BOX 25.86 mq + CANTINA 32.02 mq (A1)
- BOX 41.59 mq + CANTINA 9.54 mq (A5)
- BOX 26.43 mq + CANTINA 41.24 mq (A3)
- BOX 43.77 mq

STATO DI FATTO



BROCHURE ***Appartamento 4***

Inquadramento località

Torre Pallavicina è un comune di 1.138 abitanti della provincia di Bergamo al confine con le province di Brescia e di Cremona.

Torre Pallavicina, Via Sante Giulie

Appartamento 4 al P1 + soppalco + Giardino + Box doppio





CONSISTENZA IMMOBILIARE 4

APPARTAMENTO A/4	CONSISTENZA IMMOBILIARE (MQ)	MQ COMMERCIALI
Appartamento	90	90
Soppalco	60	48
Terrazzo	67	48
Giardino	40	4
CONSISTENZA IMMOBILIARE	257	165,45



CARATTERISTICHE IMMOBILE

Luminoso Trilocale di recente costruzione, mq commerciali mq di soppalco con annessa cantina e box doppio.

Appartamento situato al primo piano, tripla esposizione dotato di:

- ❖ Entrate dipendenti
- ❖ Porte basculanti
- ❖ Parabola
- ❖ Videocitofono
- ❖ Riscaldamento a pavimento
- ❖ Predisposizione condizionamento
- ❖ Predisposizione zanzariere
- ❖ Ampio terrazzo
- ❖ Possibilità di installazione pannelli solari/fotovoltaici
- ❖ Zona soppalcata con possibilità di realizzare due camere, studio e bagno
- ❖ Impianto di irrigazione giardino privato
- ❖ Completano l'immobile box doppio e cantina di proprietà.

E' possibile personalizzare pavimenti, rivestimenti, rubinetteria e sanitari.

Riscaldamento Autonomo

Classe Energetica C ≥ 175 kWh/m² anno

<<Proposta d'arredo>>



<<Proposta d'arredo>>



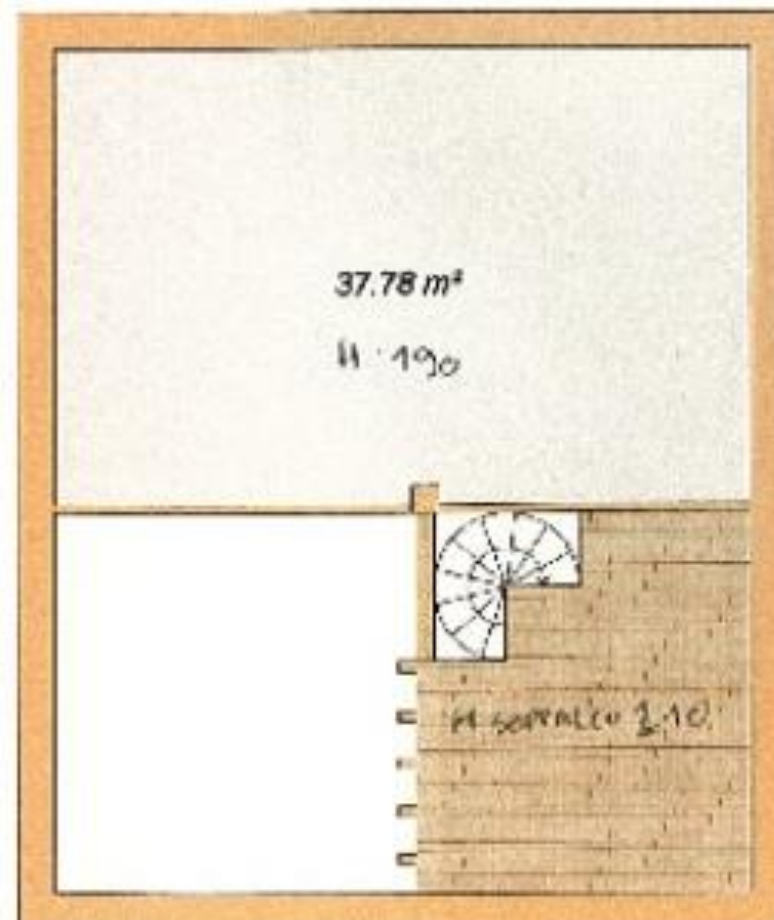
<<Proposta d'arredo>>



PLANIMETRIA



SOPPALCO



BOX A4



ATTRIBUZIONI CATASTALI

BOX 33.35 mq + CANTINA 44.43 mq (A4)

BOX 2 **VENDUTO**

BOX 25.86 mq + CANTINA 32.02 mq (A1)

BOX 41.59 mq + CANTINA 9.54 mq (A5)

BOX 26.43 mq + CANTINA 41.24 mq (A3)

BOX 43.77 mq

STATO DI FATTO



BROCHURE ***Appartamento 5***

Torre Pallavicina, Via Sante Giulie

Appartamento 5 P1 + Soppalco
+Terrazze+Soppalco





CONSISTENZA IMMOBILIARE 5

APPARTAMENTO A/5	CONSISTENZA IMMOBILIARE (MQ)	MQ COMMERCIALI
Appartamento	95	95
Soppalco	62	49,6
Terrazzo	80	28
CONSISTENZA IMMOBILIARE	237	172,6



CARATTERISTICHE IMMOBILE 5

Luminoso Trilocale di recente costruzione, di mq commerciali più mq di soppalco con annessa cantina e box doppio.

Appartamento situato al primo piano, tripla esposizione dotato di:

- ❖ Entrate dipendenti
- ❖ Porte basculanti
- ❖ Parabola
- ❖ Videocitofono
- ❖ Riscaldamento a pavimento
- ❖ Predisposizione condizionamento
- ❖ Predisposizione zanzariere
- ❖ Ampio terrazzo
- ❖ Possibilità di installazione pannelli solari/fotovoltaici
- ❖ Zona soppalcata con possibilità di realizzare due camere, studio e bagno
- ❖ Completano l'immobile box doppio e cantina di proprietà.

Riscaldamento Autonomo

Classe Energetica C ≥ 175 kWh/m² anno

<<Proposta d'arredo>>



<<Proposta d'arredo>>



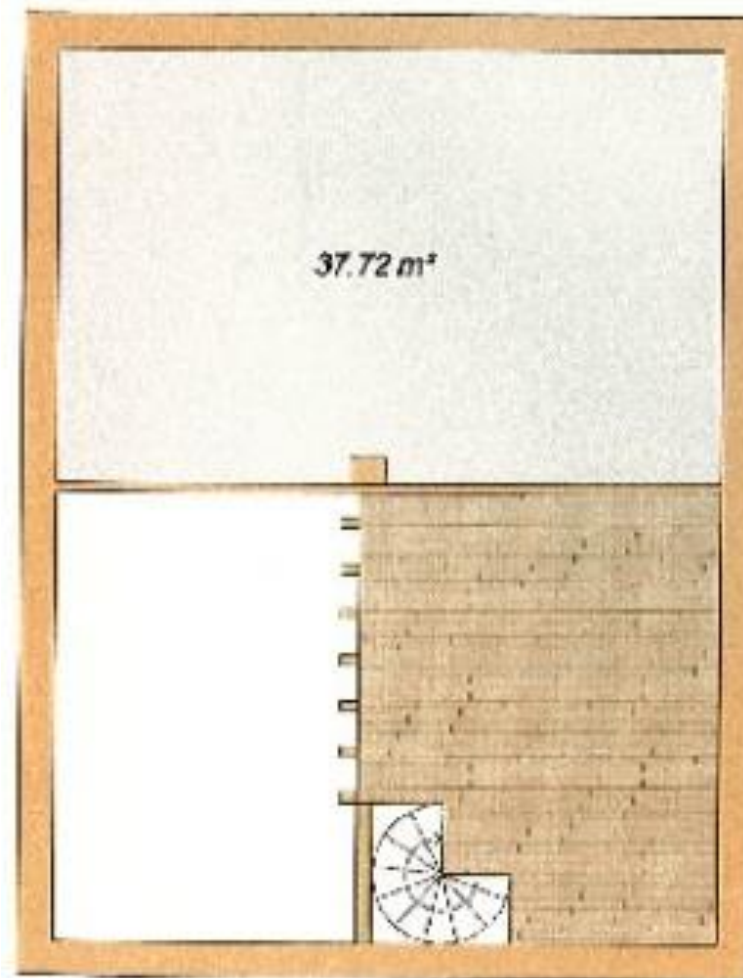
ASSONOMETRIA



APPARTAMENTO 5



SOPPALCO



BOX A5

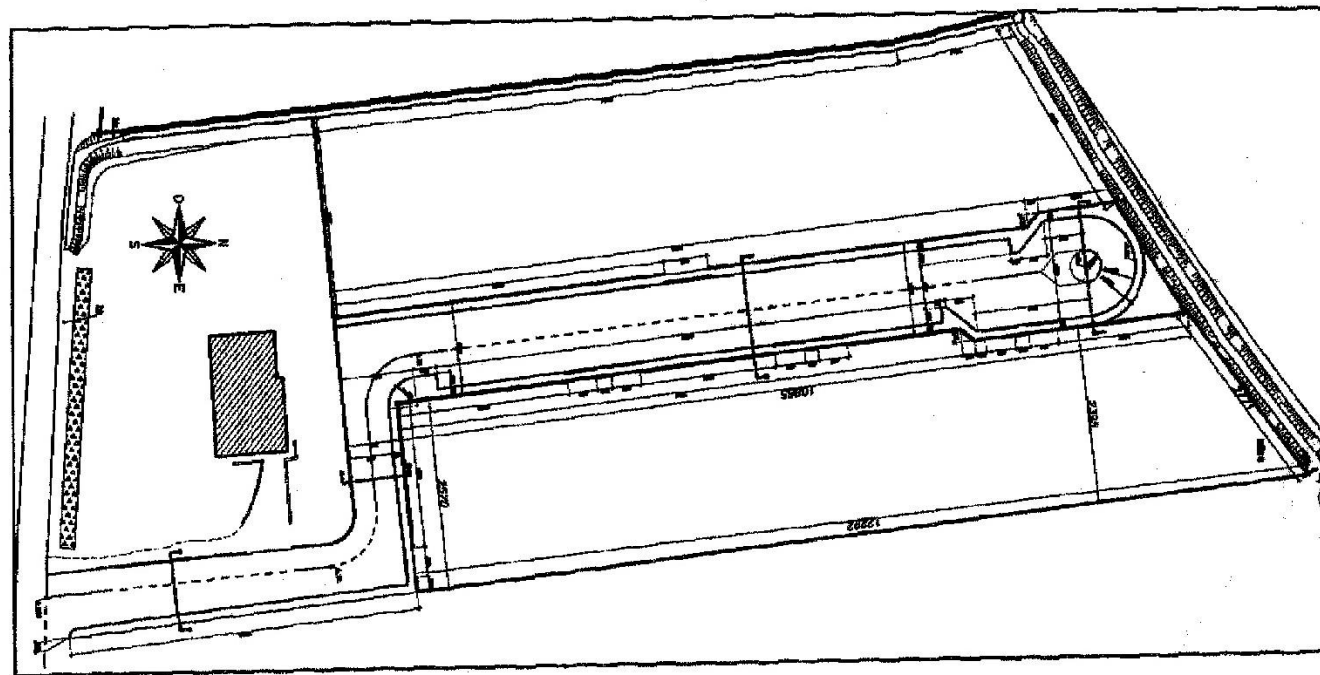


ATTRIBUZIONI CATASTALI

- BOX 33.35 mq + CANTINA 44.43 mq (A4)
- BOX 2 **VENDUTO**
- BOX 25.86 mq + CANTINA 32.02 mq (A1)
- BOX 41.59 mq + CANTINA 9.54 mq (A5)
- BOX 26.43 mq + CANTINA 41.24 mq (A3)
- BOX 43.77 mq

STATO DI FATTO

Più terreni
edificabili già
urbanizzati
(3 Lotti da 700
mq)
€ 200.000





Quotazioni immobiliari OMI

Quotazione di abitazioni (esclusi box e giardino, soppalchi, terrazzi) in base alla sola zona e **non alla tipologia specifica dell'immobile**



Le quotazioni immobiliari OMI, pubblicate con cadenza semestrale individuano, per ogni ambito territoriale omogeneo (zona OMI) e per ciascuna tipologia immobiliare, un intervallo di valori di mercato, minimo e massimo, per unità di superficie riferiti ad unità immobiliari in condizioni ordinarie, ubicate nella medesima zona omogenea.

IMMOBILE	
STATO	TIPOLOGIA
Ottimo	Abitazione di tipo civile

VALUTAZIONE OMI		
MINIMA	MEDIA	MASSIMA
770 €/M ²	820 €/M ²	870 €/M ²



PREZZI DI VENDITA

APPARTAMENTI	€ VENDITA
2 Bilocale di recente costruzione, di 75 mq con annessa cantina al piano interrato, 75 mq di giardino privato, (per complessivi 150 mq di consistenza) +box singolo	94.875 €
3 Trilocale di recente costruzione, di 112 mq con annessa cantina,+20 mq di terrazzo+ 120 mq giardino privato , (per complessivi 252 mq di consistenza) + box doppio	150.650 €
4 Trilocale di recente costruzione, di 90 mq + 60 mq di soppalco + 40mq giardino privato+67mq di terrazzo privato, (per complessivi 257mq di consistenza) + box triplo con annessa cantina	190.268 €
5 Trilocale di recente costruzione, di 95 mq ,+62 mq di soppalco, +80 mq di terrazzo privato, (per complessivi 237 mq di consistenza) con annessa cantina e box doppio.	198.490 €
TERRENI 3 lotti da 700 Mq di terreni edificabili già urbanizzati	200.000 €

Fri Immobiliare Srl società
unipersonale
Sede Legale: Via Campagna 16 -
25030 Castrezzato (BS)
Sede operativa: Via XX Settembre
14/G - 20025 Legnano MI
tel. 0331544100
e mail: info@friimmobiliare.it

P.IVA – C.F. 03511840989
Capitale Sociale €. 30.000,00 i.v.
Registro Imprese di Brescia n.
03511840989
REA BS-540663



Nata con l'attuale denominazione nel 2013, la **FRI Immobiliare** affonda le sue radici nella prima attività d'impresa del suo fondatore, **Fabio Machina**, che da oltre vent'anni opera nel settore delle costruzioni edili. L'esperienza maturata, i risultati economici conseguiti, la conoscenza del mercato, il know-how e le capacità imprenditoriali, danno forma e sostanza ad una società specializzata *nell'intermediazione, nella consulenza e nell'investimento immobiliare.*

Le sinergie create tra il nostro personale altamente qualificato, e la consolidata rete di professionisti, ed operatori del mercato immobiliare, forniscono e accrescono costantemente le competenze che guidano le sinergie di selezione ed analisi degli investimenti, alla ricerca di una profittabilità ed affidabilità, sempre più mirata e soddisfacente.