



Specializzati sulle aste immobiliari

SERVIZI E CONSULENZE PER:

- ◉ ACQUISTARE ALL'ASTA
- ◉ ESECUTATI
- ◉ PROCEDURE FALLIMENTARI
- ◉ SALDI A STRALCIO
- ◉ INVESTIMENTI IMMOBILIARI

PROPOSTA APP.4 TORRE PALLAVICINA (BG) Via Sante Giulie

OPERAZIONE DI TRADING IMMOBILIARE

Trattasi di un immobile residenziale costruito a nuovo per venderlo al mercato libero .

Dopo un'attenta analisi del mercato si è deciso che metteremo in vendita l'immobile ad un prezzo di 190.268€.

Torre Pallavicina, Via Sante Giulie BG

Immobile residenziale di recente costruzione in
zona tranquilla e riservata.



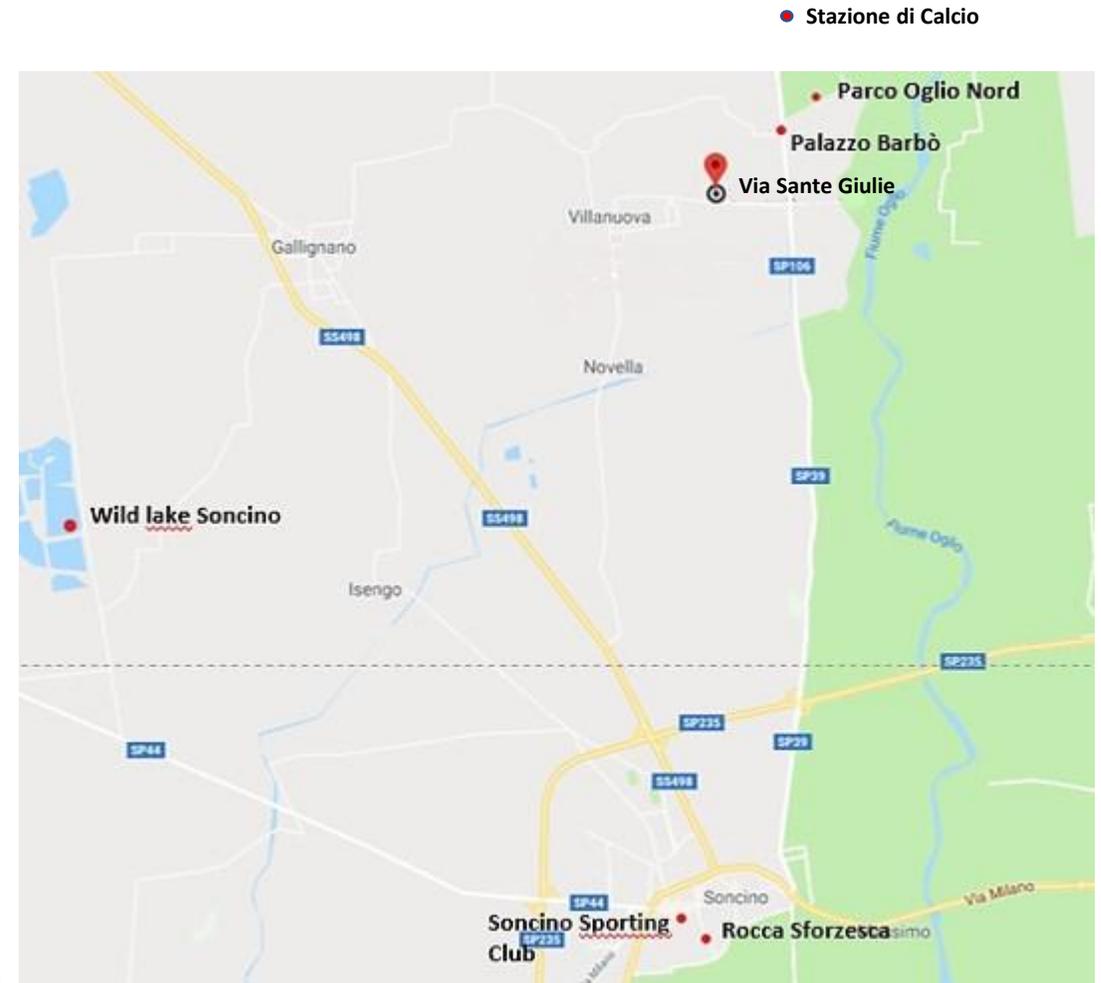
CARATTERISTICHE DELLA ZONA

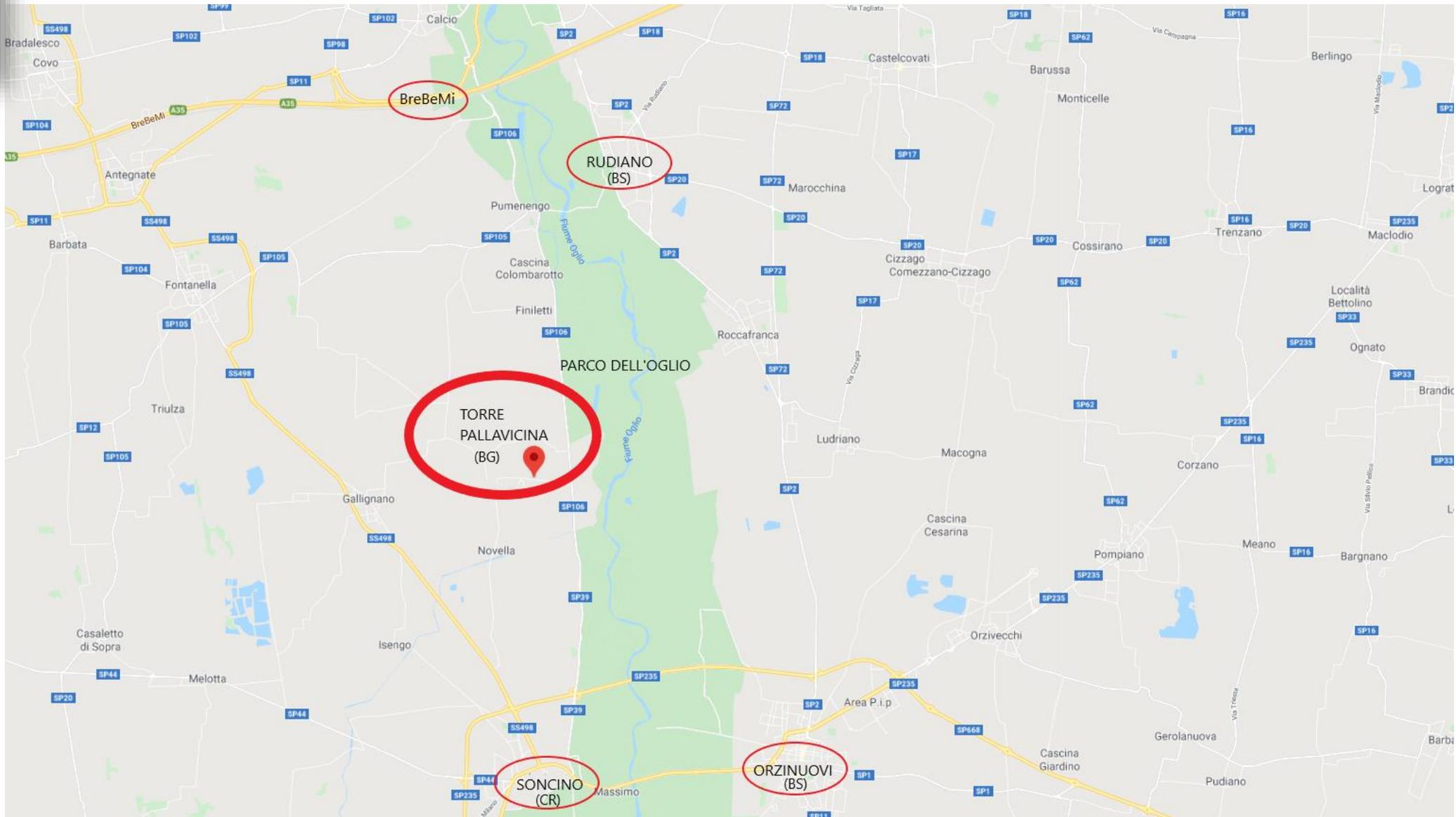
Punti di interesse

- Palazzo Barbò (1,3 km, 3 min)
- Parco Oglio Nord (500 m, 2 min a piedi)
- Rocca Sforzesca (6 km, 10 min)
- Soncino Sporting Club (6,7 km, 11 min)
- Wild lake Soncino (10,8 km, 13 min)
- Stazione di Calcio (17 km, 20 min)

Torre Pallavicina dista 10 km dall'Autostrada A35 (BreBeMi) Uscita Calcio

La stazione di Calcio è una fermata ferroviaria posta sulla linea Milano-Brescia.





Inquadramento località

Torre Pallavicina è un comune di 1.138 abitanti della provincia di Bergamo al confine con le province di Brescia e di Cremona.

Torre Pallavicina, Via Sante Giulie

Appartamento 4 P1 + Soppalco + Giardino + Box doppio





CONSISTENZA IMMOBILIARE

APPARTAMENTO A/4	CONSISTENZA IMMOBILIARE (MQ)	MQ COMMERCIALI
Appartamento	90	90
Soppalco	60	48
Terrazzo	67	48
Giardino	40	4
CONSISTENZA IMMOBILIARE	257	165,45



CARATTERISTICHE IMMOBILE

Luminoso Trilocale di recente costruzione, di 90 mq commerciali più 50 mq commerciali di soppalco con annessa cantina e box doppio.

Appartamento situato al primo piano, tripla esposizione dotato di:

- ❖ Entrate dipendenti
- ❖ Porte basculanti
- ❖ Parabola
- ❖ Videocitofono
- ❖ Riscaldamento autonomo a pavimento
- ❖ Predisposizione condizionamento
- ❖ Predisposizione zanzariere
- ❖ Ampio terrazzo
- ❖ Possibilità di installazione pannelli solari/fotovoltaici
- ❖ Zona soppalcata con possibilità di realizzare due camere, studio e bagno
- ❖ Impianto di irrigazione giardino privato
- ❖ Completano l'immobile box doppio e cantina di proprietà.
- ❖ E' possibile personalizzare pavimenti, rivestimenti, rubinetteria e sanitari.
- ❖ Classe Energetica C \geq 175 kWh/m² anno

€ 190.268

<<Proposta d'arredo>>



<<Proposta d'arredo>>



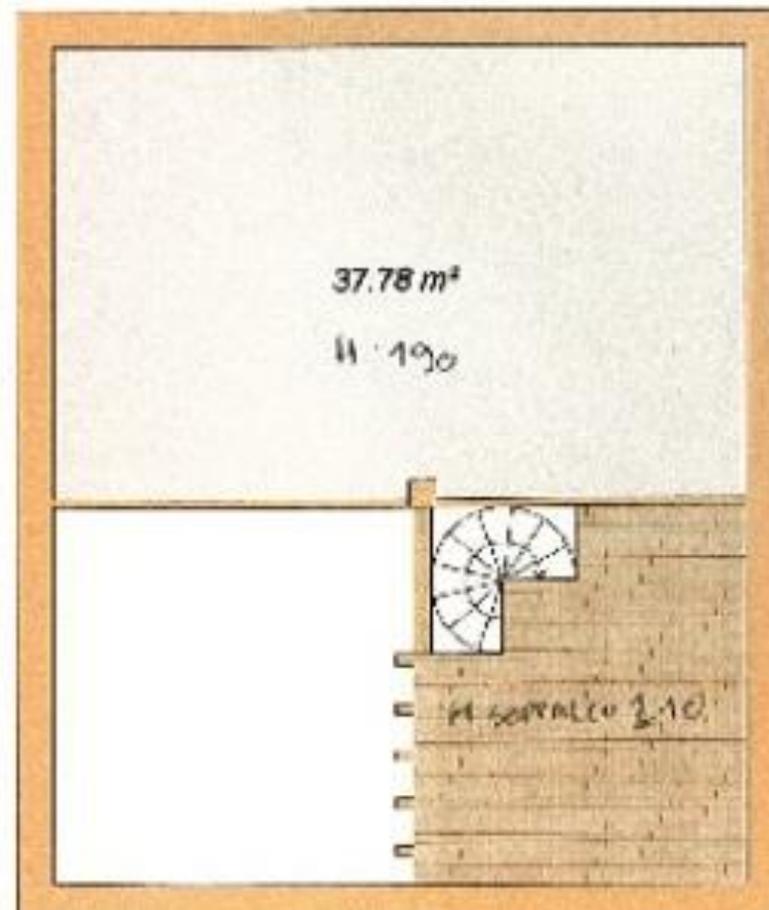
<<Proposta d'arredo>>



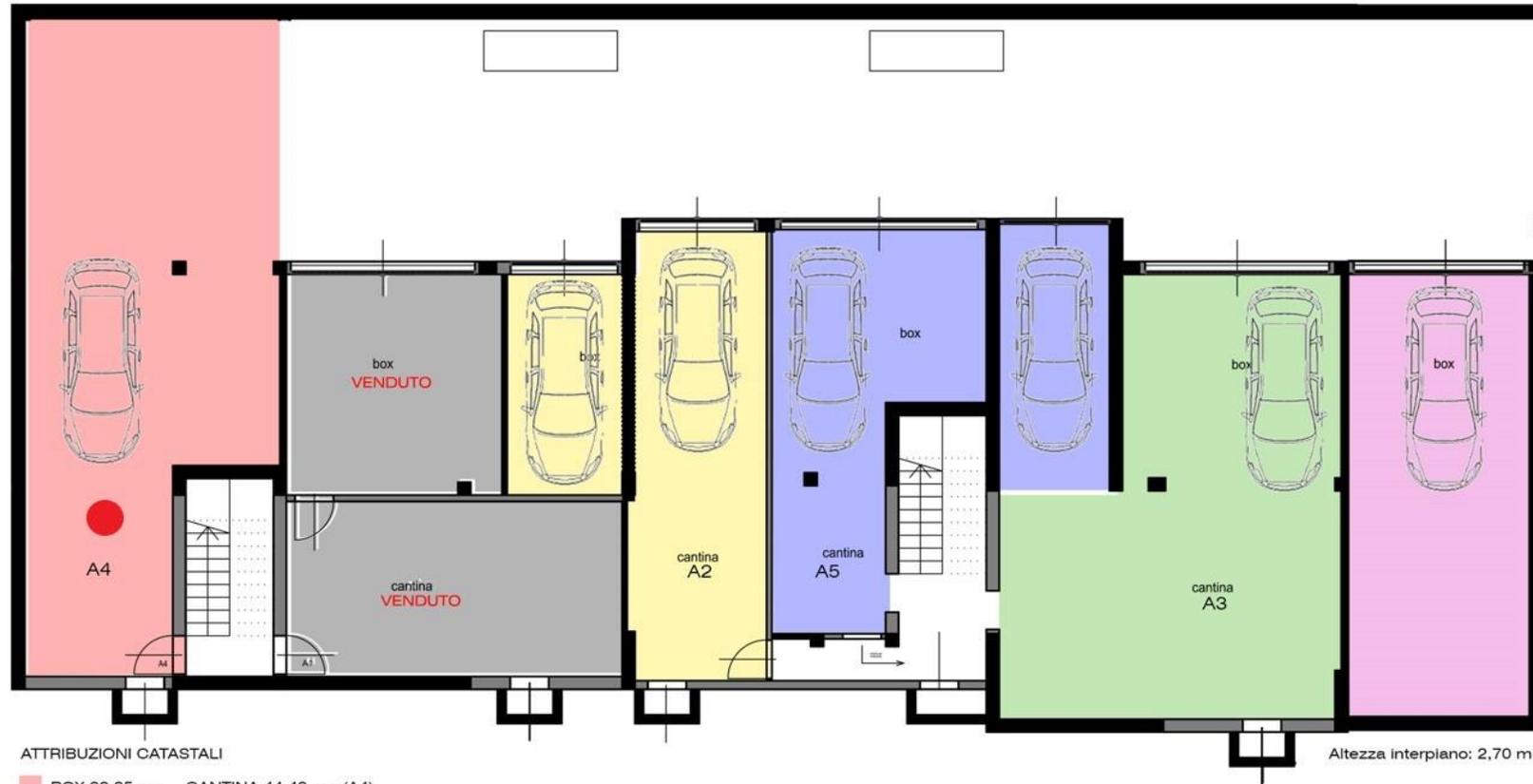
PLANIMETRIA



SOPPALCO



BOX



ATTRIBUZIONI CATASTALI

- BOX 33.35 mq + CANTINA 44.43 mq (A4)
- BOX 2 **VENDUTO**
- BOX 25.86 mq + CANTINA 32.02 mq (A1)
- BOX 41.59 mq + CANTINA 9.54 mq (A5)
- BOX 26.43 mq + CANTINA 41.24 mq (A3)
- BOX 43.77 mq

STATO DI FATTO

Altezza interpiano: 2,70 m



Quotazioni immobiliari OMI

Quotazione di abitazioni (esclusi box e giardino, soppalchi, terrazzi) in base alla sola zona e **non alla tipologia specifica dell'immobile**



Le quotazioni immobiliari OMI, pubblicate con cadenza semestrale individuano, per ogni ambito territoriale omogeneo (zona OMI) e per ciascuna tipologia immobiliare, un intervallo di valori di mercato, minimo e massimo, per unità di superficie riferiti ad unità immobiliari in condizioni ordinarie, ubicate nella medesima zona omogenea.

IMMOBILE	
STATO	TIPOLOGIA
Ottimo	Abitazione di tipo civile

VALUTAZIONE OMI		
MINIMA	MEDIA	MASSIMA
770 €/M ²	820 €/M ²	870 €/M ²

Fri Immobiliare Srl società
unipersonale
Sede Legale: Via Campagna 16 -
25030 Castrezzato (BS)
Sede operativa: Via XX Settembre
14/G - 20025 Legnano MI
tel. 0331544100
e mail: info@friimmobiliare.it

P.IVA – C.F. 03511840989
Capitale Sociale €. 30.000,00 i.v.
Registro Imprese di Brescia n.
03511840989
REA BS-540663



Nata con l'attuale denominazione nel 2013, la **FRI Immobiliare** affonda le sue radici nella prima attività d'impresa del suo fondatore, **Fabio Machina**, che da oltre vent'anni opera nel settore delle costruzioni edili. L'esperienza maturata, i risultati economici conseguiti, la conoscenza del mercato, il know-how e le capacità imprenditoriali, danno forma e sostanza ad una società specializzata *nell'intermediazione, nella consulenza e nell'investimento immobiliare.*

Le sinergie create tra il nostro personale altamente qualificato, e la consolidata rete di professionisti, ed operatori del mercato immobiliare, forniscono e accrescono costantemente le competenze che guidano le sinergie di selezione ed analisi degli investimenti, alla ricerca di una profittabilità ed affidabilità, sempre più mirata e soddisfacente.