Specializzati sulle aste immobiliari

SERVIZI E CONSULENZE PER:

- ACQUISTARE ALL'ASTA
- ESECUTATI
- PROCEDURE FALLIMENTARI
- SALDI A STRALCIO
- INVESTIMENTI IMMOBILIARI

PROPOSTA
LEGNANO
Viale Liguria,39

Via XX Settembre 14/G - 20025 Legnano (MI) - Tel. 0331 544100- info@friimmobiliare.it - www.friimmobiliare.net

OPERAZIONE DI TRADING IMMOBILIARE

Trattasi di immobile acquistato da Fri Immobiliare con lo scopo di ristrutturarlo e rivenderlo al mercato libero ad un prezzo concorrenziale.

Dopo un’attenta analisi del mercato si è deciso di mettere in vendita l’immobile ristrutturato ad un prezzo di 80.000 €.

Legnano,
Viale Liguria

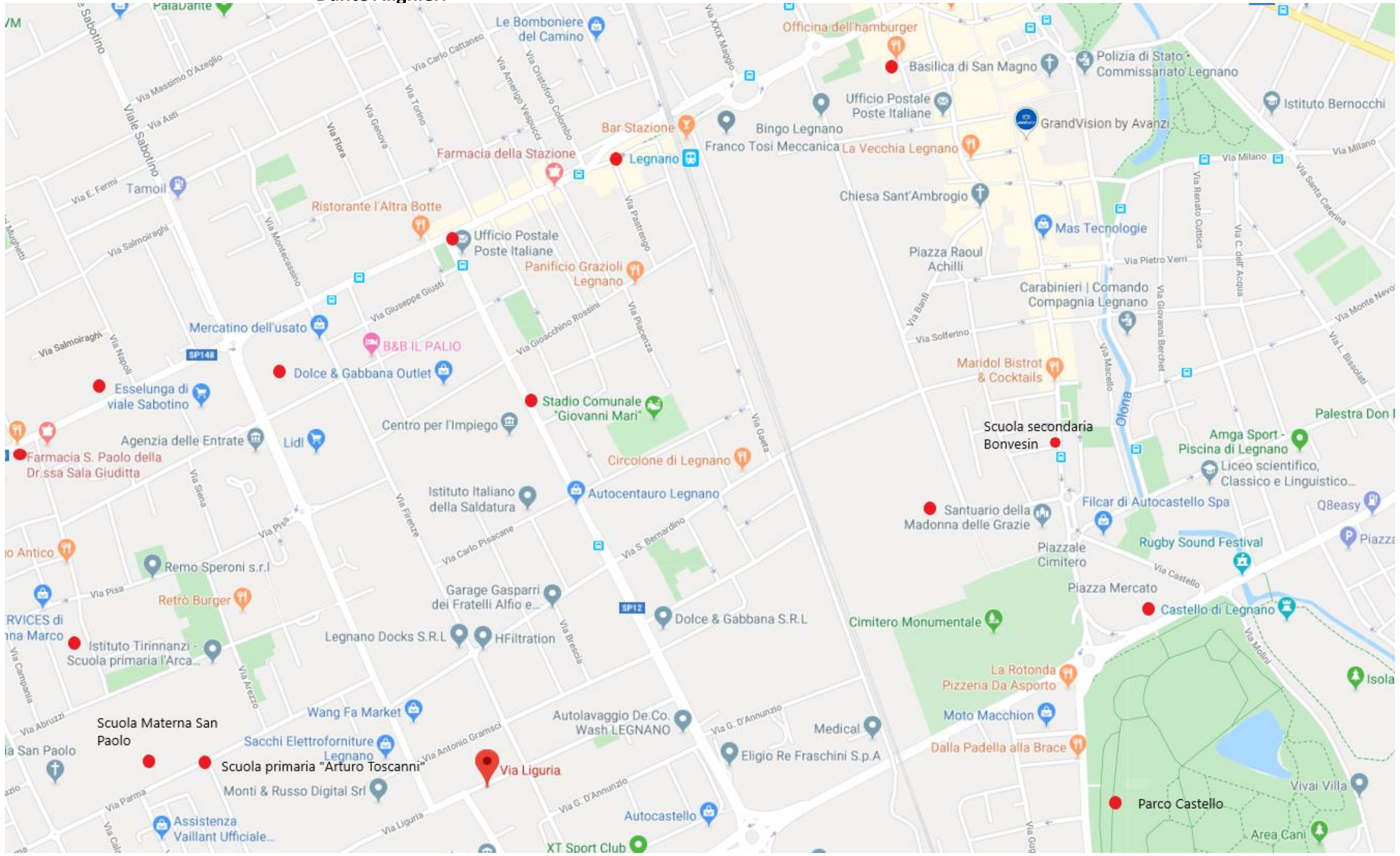
Legnano (MI), che ha avuto una rilevante storia industriale, ancora nel XXI secolo è inserita in un contesto produttivo molto avanzato, che la colloca in una delle zone più sviluppate e industrializzate d'Italia.

FRI immobiliare

Punti di interesse

- Istituto Tirinnanzi scuola primaria (750 m, 9 min a piedi)
- Ufficio postale (900 m, 12 min a piedi)
- Outlet Dolce e Gabbana (900 m, 2 min in auto)
- Stadio comunale (950 m, 3 min in auto)
- Scuola primaria «Arturo Toscanini» (1 km, 2 min in auto)
- Scuola materna San Paolo (1,1 km, 2 min in auto)
- Esselunga (1,4 km, 3 min in auto)
- Santuario della Madonna delle grazie (1,5 km, 3 min in auto)
- Farmacia S. Paolo (1,5 km, 3 min in auto)
- Parco Castello (1,8 km, 3 min in auto)
- Scuola secondaria Bovesin (1,8 km, 4 min in auto)
- Scuola media Dante Alighieri» (2 km, 4 min in auto)
- Stazione di Legnano (2,2 km, 6 min in auto)
- Basilica di S. Magno (2,5 km, 6 min in auto)
- Ospedale nuovo di Legnano (3 km, 6 min in auto)

Scuola media
Dante Alighieri



Ospedale di
Legnano

La stazione di Legnano, posta lungo la ferrovia Domodossola-Milano, è servita da treni regionali svolti da Trenord nell'ambito del contratto di servizio stipulato con Regione Lombardia.

Legnano dispone di un servizio di trasporto urbano che, percorrendo le principali direttrici di traffico del territorio comunale, mette in comunicazione tra loro le varie zone della città e i principali punti di interesse quali l'Ospedale, la stazione ferroviaria, i cimiteri e le scuole. Gestito dalla società STIE, il trasporto pubblico è articolato in sei linee (A, B, C, D, E, H) che coprono il servizio sia nei giorni feriali che festivi.

Esiste inoltre il servizio gestito da AirPullman che gestisce le tratte da Rescaldina/Rescalda e Legnano per l’Ospedale legnanese.

Per quanto riguarda il servizio di trasporto interurbano, Legnano è servita dalla società MOVIBUS, che collega la città con i comuni limitrofi dedicando apposite corse ai collegamenti con Milano.

Legnano ha un'uscita lungo l’Autostrada A8 che collega Milano a Varese. È comunemente definita, assieme all’autostrada A9, come Autostrada dei Laghi ed è attraversata da due strade statali (la strada statale 33 del Sempione e la strada statale 527 Bustese) ed è percorsa dalla strada provinciale SP12 Legnano-Inveruno.

Infine, pur non essendo fornita di aeroporti, la città dista circa 25 km dall’Aeroporto di Milano-Malpensa e circa 45 km dall’Aeroporto di Milano-Linate.

Andamento del Mercato Immobiliare a Legnano

Legnano, con una popolazione di 60.451 abitanti, è un comune della città metropolitana di Milano da cui dista circa 26 Km.

Il mercato immobiliare a Legnano è in fase di stabilità, nella zona del centro però si rileva un grande dinamismo.

Legnano, Viale Liguria

Bilocale di 50 mq PT + posto auto

CARATTERISTICHE IMMOBILE

Bilocale di 50 mq commerciali con posto auto assegnato .

L'appartamento ristrutturato , è posto al piano terra; ed è così composto:

- Soggiorno con angolo cottura
- Bagno
- Camera da letto
- Sottotetto uso ripostiglio di proprietà
- Spese condominiali 350 euro annue

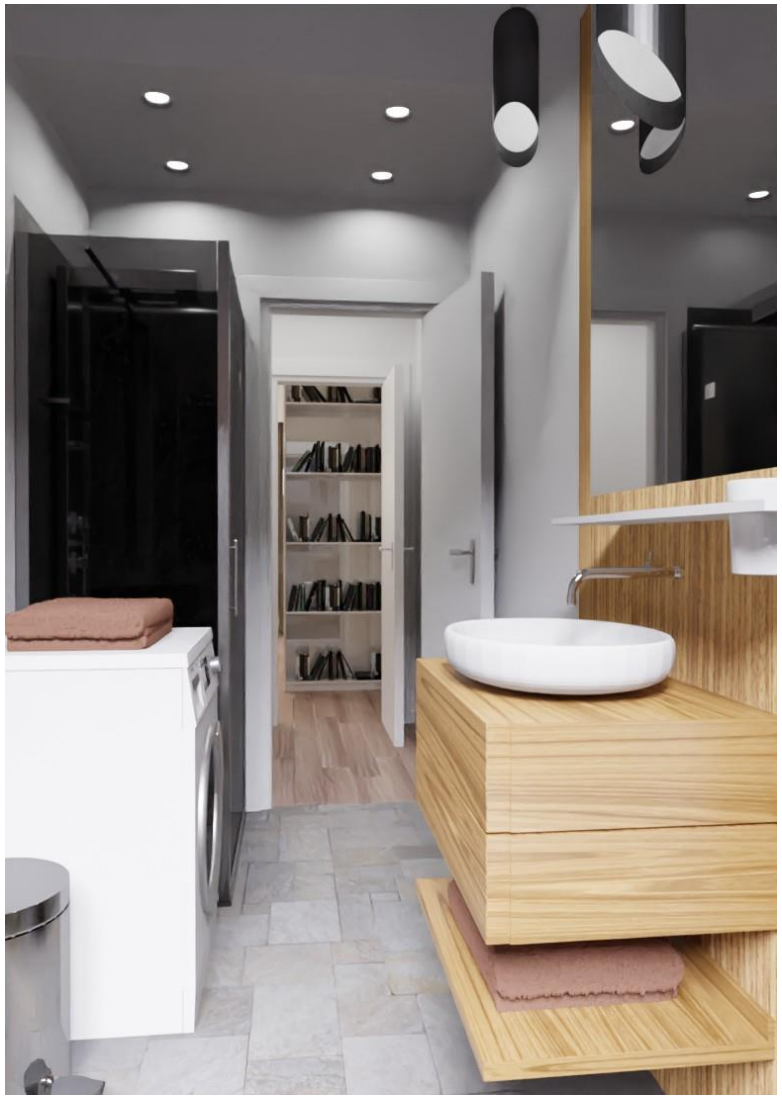
Riscaldamento Autonomo

Classe Energetica F

€ 80.000

<<Proposta d’arredo Cucina/Soggiorno>>

<<Proposta d’arredo Bagno>>



<<Proposta d’arredo Camera>>

ASSONOMETRIA

Quotazioni Immobiliare.it

Compreso posto auto

Immobili concorrenti in Vendita

Nel raggio di 500 metri

Individuare gli immobili direttamente concorrenti presenti in vendita è il primo passo per una corretta valutazione del prezzo

Legnano, Viale Sabotino	
Appartamento – 108,000 €	
LOCALI	2
METRATURA	65
PIANO	2
CONDIZIONI	Ristrutturato
PREZZO AL MQ	1,661 €/m^2

Legnano, Viale Sabotino	
Appartamento – 99.000 €	
LOCALI	2
METRATURA	64
PIANO	3
CONDIZIONI	Anno 2010
PREZZO AL MQ	1,546 €/m^2

PREZZO MEDIO AL MQ (escluso posto auto/box)

1,603 €/m^2

Quotazioni immobiliari OMI

Quotazione di abitazioni (esclusi box) in base alla sola zona e non alla tipologia specifica dell'immobile

Agenzia Entrate

Le quotazioni immobiliari OMI, pubblicate con cadenza semestrale individuano, per ogni ambito territoriale omogeneo (zona OMI) e per ciascuna tipologia immobiliare, un intervallo di valori di mercato, minimo e massimo, per unità di superficie riferiti ad unità immobiliari in condizioni ordinarie, ubicate nella medesima zona omogenea.

IMMOBILE	
STATO	**TIPOLOGIA**
Normale	Abitazione di tipo civile

VALUTAZIONE OMI		
MINIMA	**MEDIA**	**MASSIMA**
1,400 €/M^2	1,575 €/M^2	1,750 €/M^2

Quotazioni Borsino Pro

Quotazione di abitazioni (esclusi box e posti auto) in base alla sola zona e non alla tipologia specifica dell'immobile

Fri Immobiliare Srl società unipersonale
Sede Legale: Via Campagna 16 - 25030 Castrezzato (BS)
Sede operativa: Via XX Settembre 14/G - 20025 Legnano MI
tel. 0331544100
e mail: info@friimmobiliare.it

P.IVA – C.F. 03511840989
Capitale Sociale €. 30.000,00 i.v.
Registro Imprese di Brescia n. 03511840989
REA BS-540663

Nata con l'attuale denominazione nel 2013, la **FRI Immobiliare** affonda le sue radici nella prima attività d'impresa del suo fondatore, **Fabio Machina**, che da oltre vent'anni opera nel settore delle costruzioni edili. L'esperienza maturata, i risultati economici conseguiti, la conoscenza del mercato, il know-how e le capacità imprenditoriali, danno forma e sostanza ad una società specializzata *nell'intermediazione*, nella *consulenza* e *nell'investimento immobiliare*.

Le sinergie create tra il nostro personale altamente qualificato, e la consolidata rete di professionisti, ed operatori del mercato immobiliare, forniscono e accrescono costantemente le competenze che guidano le sinergie di selezione ed analisi degli investimenti, alla ricerca di una profittabilità ed affidabilità, sempre più mirata e soddisfacente.