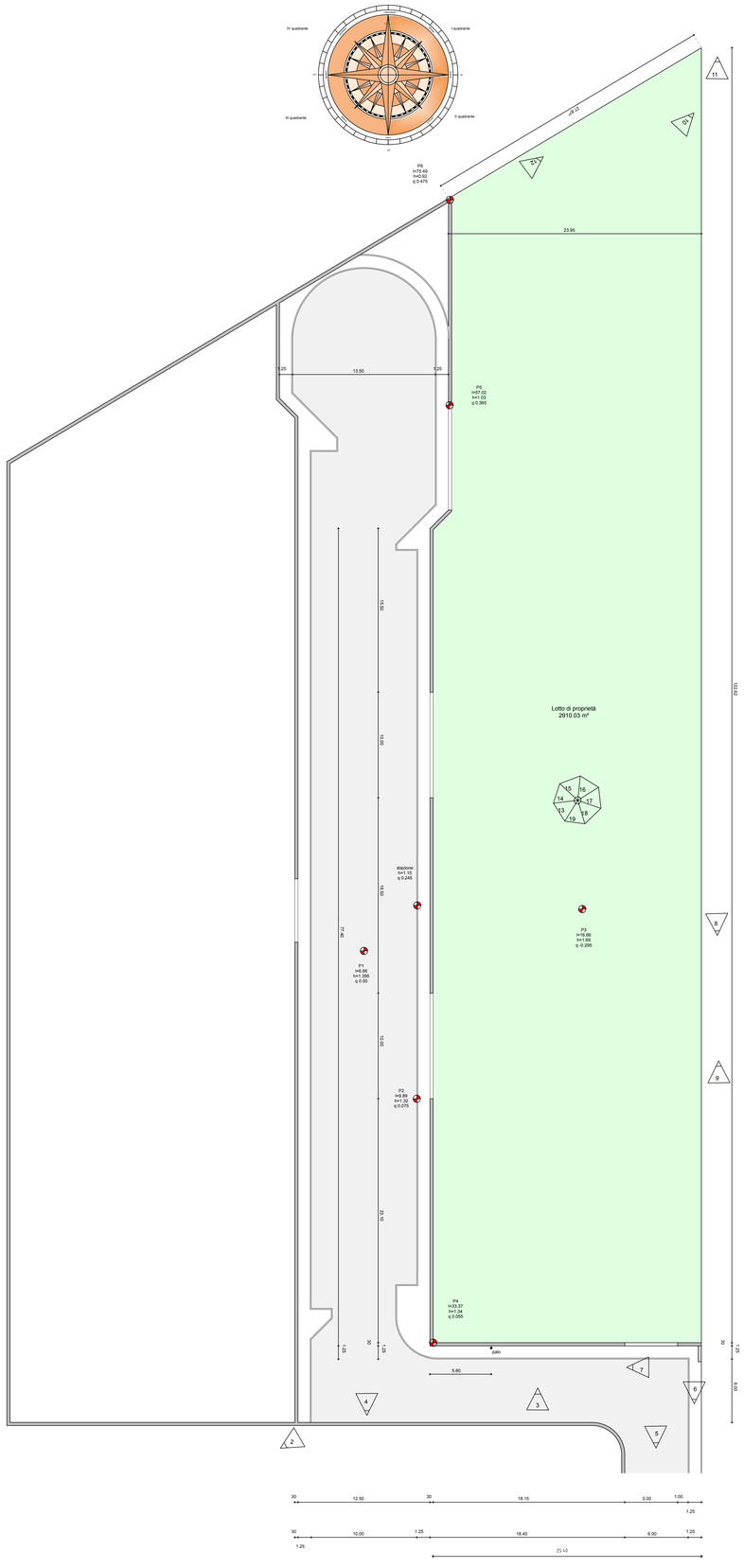
PLANIMETRIA GENERALE



RILIEVO FOTOGRAFICO 1

RILIEVO FOTOGRAFICO 2

RILIEVO FOTOGRAFICO 3

RILIEVO FOTOGRAFICO 4

RILIEVO FOTOGRAFICO 5

RILIEVO FOTOGRAFICO 6

RILIEVO FOTOGRAFICO 7

RILIEVO FOTOGRAFICO 8

RILIEVO FOTOGRAFICO 9

RILIEVO FOTOGRAFICO 10

RILIEVO FOTOGRAFICO 11

RILIEVO FOTOGRAFICO 12

RILIEVO FOTOGRAFICO 13

RILIEVO FOTOGRAFICO 14

RILIEVO FOTOGRAFICO 15

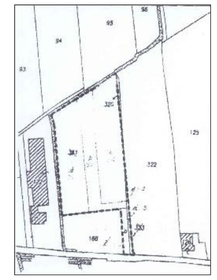
RILIEVO FOTOGRAFICO 16

RILIEVO FOTOGRAFICO 17

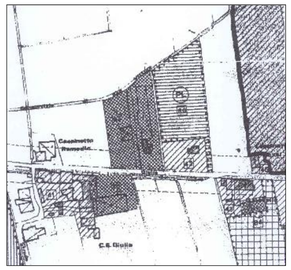
RILIEVO FOTOGRAFICO 18

RILIEVO FOTOGRAFICO 19

ESTRATTO MAPPA - FOGLIO N°6
MAPPALI N°324-325-326-327-328-329



ESTRATTO DAL P.R.G. VIGENTE
ZONA C2 - ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO



CALCOLO AREA LOTTO

Descrizione	Misure	Sup.
Lotto di proprietà	① 0.5*(79.150+77.400)*1.750	136.981 m²
	② 0.5*(108.650+122.920)*23.950	2773.051 m²
	Sup. totale:	2910.032 m²

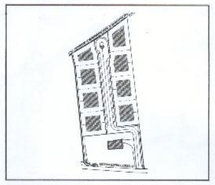
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.L. "CASELLE"

Art. 1 – L'indicazione della suddivisione dei lotti e degli accessi carrai è puramente indicativa, e potrà subire modifiche in fase di progettazione.
Art. 2 – Il volume ricadente all'interno del comparto potrà essere utilizzato solo sulla superficie fondiaria della lottizzazione, accaparandone così pieno diritto. Il volume realizzabile sui lotti denominati 1-2-3-4 sarà pari a mc. 7.252,00, mentre il volume realizzabile sui lotti denominati 5-6-7-8 sarà pari a mc. 4.393,00, con la possibilità di poter spostare liberamente parte di detta volumetria all'interno delle superficie fondiaria.
Art. 3 – Rapporto di copertura (Re) è determinato dal rapporto tra la superficie coperta e la superficie fondiaria (espresso percentualmente) e pari al 40%.
Art. 4 – Sono ammessi edifici con copertura prevalentemente a falde e un'altezza massima derivante dalla somma di 2 piani fuori terra e da seminterrato sporgente fino a 1,5 m dal piano di spiccato, ovvero della quota del marciapiede stradale (dalla sua quota in mezzeria se questo risultasse in pendenza) fermo restando l'altezza massima imposta dal vigente P.R.G.
Art. 5 –Ai fini del calcolo della volumetria viene convenzionalmente fissata in 3,00 m l'altezza teorica del piano; escludendo dal calcolo della volumetria stessa i piani seminterrati purchè sporgenti fino a 1,50 m (estradosso soletta) dal piano di spiccato.
Art. 6 – Il distacco dai confini (Dc) è la distanza minima che deve intercorrere tra le costruzioni e i confini del lotto edificabile di pertinenza, e non può essere inferiore a 5,00 m salvo la possibilità di costruire in adiacenza, e deve essere misurato a squadro e a raggio.
Art. 7 - Il distacco stradale (Ds) è la distanza minima che deve intercorrere fra le costruzioni e il ciglio della strada. Si definisce ciglio della strada la linea di limite della sede o piattaforma stradale comprendente tutte le sedi viabili, come quanto prescritto dall'art. 9 del D.M. n.1444 del 02/04/1968.
Art. 8 – Il distacco tra le costruzioni (De) e la distanza minima che deve comunque intercorrere tra fronti di corpi di fabbrica di una medesima costruzione e fra essi e i fronti di costruzioni antistanti; non può essere inferiore a m. 10,00 salvo la possibilità di costruire in adiacenza e deve essere misurato a squadro e a raggio.
Art. 9 – Ai fini del calcolo della superficie coperta non sono computabili balconi e aggetti sporgenti fino ad 1,50 m misurati dalla sagoma dell'edificio.
Art. 10 – E' ammessa la costruzione di autorimesse sotterranee, anche in corrispondenza delle aree scoperte, escluse le aree di rispetto e di arretramento stradale, a condizione che le caratteristiche statiche del loro solaio di copertura consentano la obbligatoria formazione di tappeti erbosi.

Oggetto: PLANIMETRIA GENERALE ESTRATTI E RILIEVO FOTOGRAFICO

PROVINCIA DI BERGAMO
COMUNE DI TORRE PALLAVICINA

LOTTIZZAZIONE "CASELLE"
Zona omogenea C2 di espansione e/o nuovo impianto

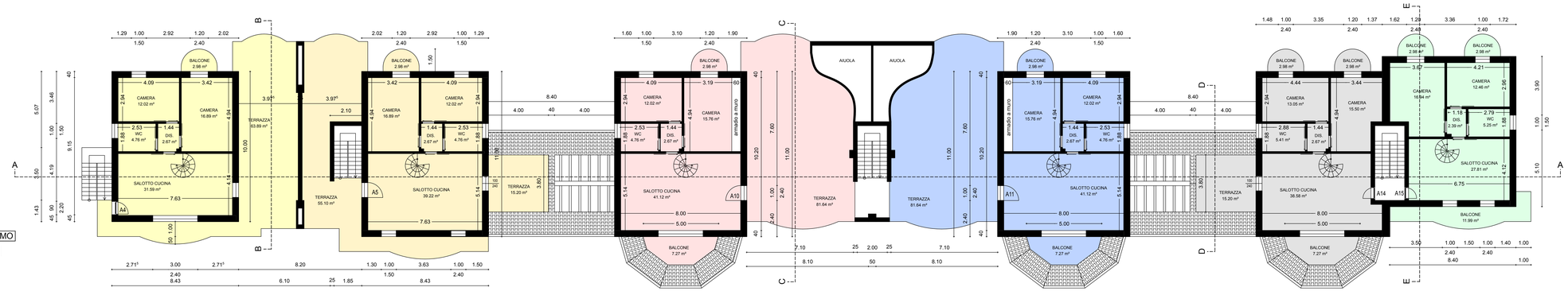


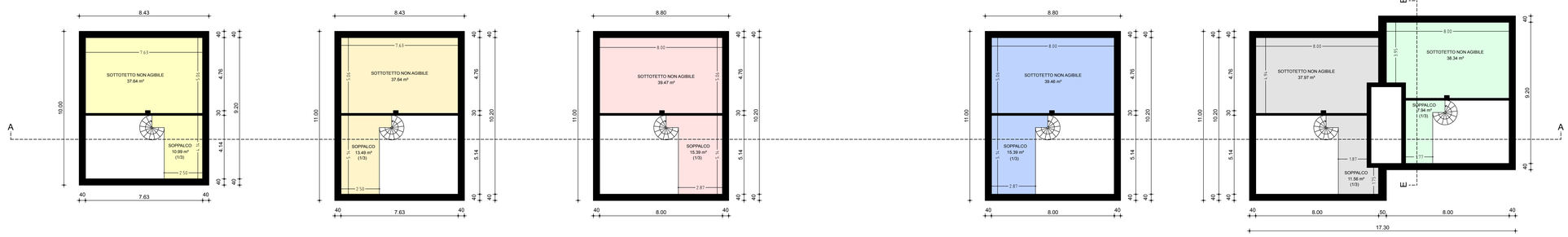
- STUDIO DI ARCHITETTURA -
Dr. Arch. SERGIO BARESI
Piazza Aldo Moro n°4 - 25032 Chiari (Bs) - tel. e fax 030/7000147 - e-mail: arch.baresi.sergio@libero.it
Iscritto all'Ordine degli Architetti di Brescia al n°1099 - c.f. BRSSRG57R20C618I - p.i. 00808801981

Tavola N°	Committente/i:
1	EFFE EMME COSTRUZIONI s.r.l. di MACHINA FABIO con sede in via Campagna n°16 a Castrezzato (Bs) p.i. 02588460986 nato a Rovato (Bs) il 31.10.69 c.f. MCHFBA69R31H598V residente in via Campagna n°17 a Castrezzato (Bs)
	Designazione dell'opera:
	Nuova costruzione di 15 appartamenti presso l'immobile sito a Torre Pallavicina (Bg), facente parte del Piano di Lottizzazione denominato Caselle.

Progetto n°	Riferimento	Data	Scala	Copia
PRJ 345	EFF 260/05	Novembre 2005	1/200	11.09.06

© Copyright: il presente elaborato non potrà essere riprodotto senza la preventiva autorizzazione dell'autore, a sensi di legge





Oggetto: PIANTE DI PROGETTO

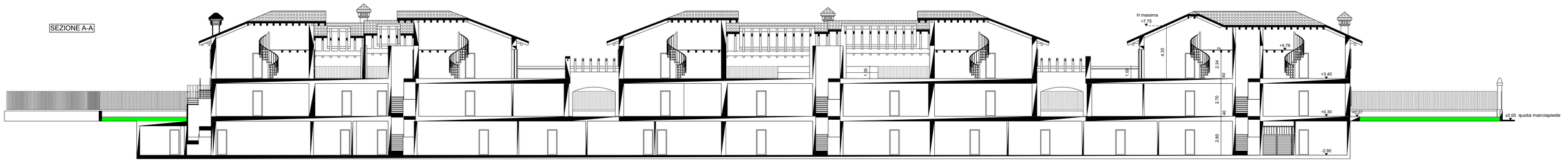
- STUDIO DI ARCHITETTURA -
Dr. Arch. SERGIO BARESI
Piazza Aldo Moro n°4 - 25032 Chiari (Bs) - tel. e fax 030/7000147 - e-mail: arch.baresi.sergio@libero.it
Iscritto all'Ordine degli Architetti di Brescia al n°1293 - c.f. BRSSRG70E20C618I - p.i. 02658460985

Tavola N°	Committente/i:
3	EFFE EMME COSTRUZIONI s.r.l. di MACHINA FABIO con sede in via Campagna n°16 a Castrezzato (Bs) p.i. 02588460986 nato a Rovato (Bs) il 31.10.69 c.f. MCHFBA69R31H598V residente in via Campagna n°17 a Castrezzato (Bs)
	Designazione dell'opera:
	Nuova costruzione di 15 appartamenti presso l'immobile sito a Torre Pallavicina (Bg), facente parte del Piano di Lottizzazione denominato Caselle.

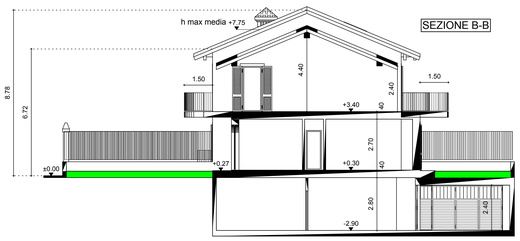
Progetto n°	Riferimento	Data	Scala	Copia
PRJ 345	EFF 260/05	Novembre 2005	1/100	11.09.06

©Copyright - Il presente elaborato non potrà essere riprodotto senza la preventiva autorizzazione dell'autore, in parte o in toto.

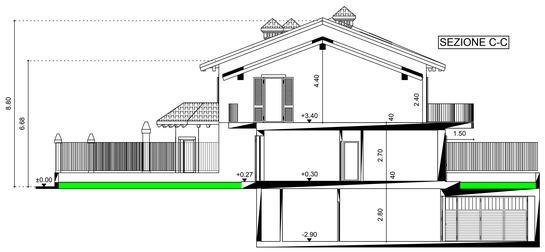
SEZIONE A-A



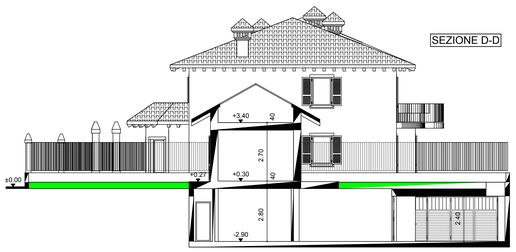
SEZIONE B-B



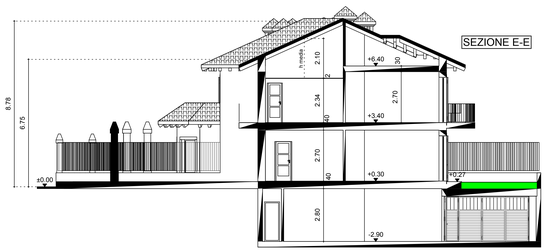
SEZIONE C-C



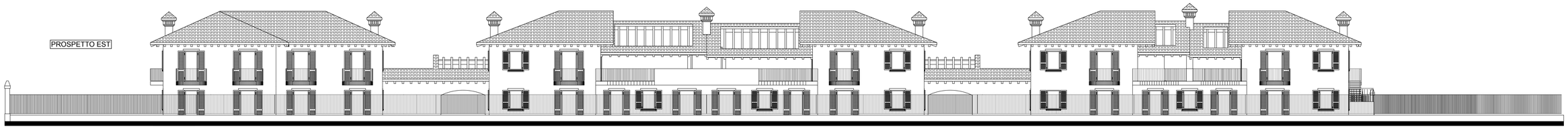
SEZIONE D-D



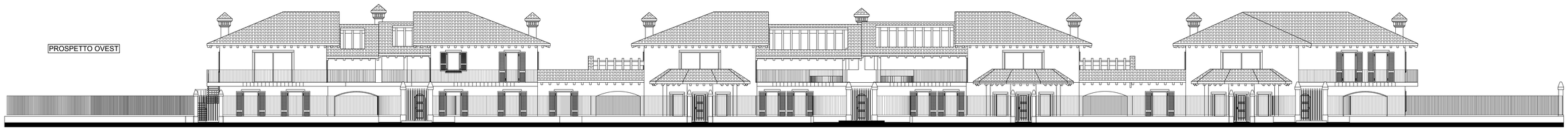
SEZIONE E-E



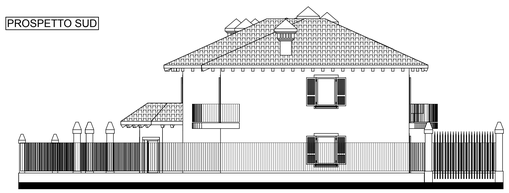
PROSPETTO EST



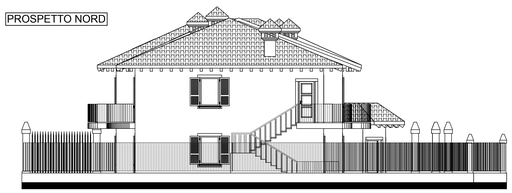
PROSPETTO OVEST

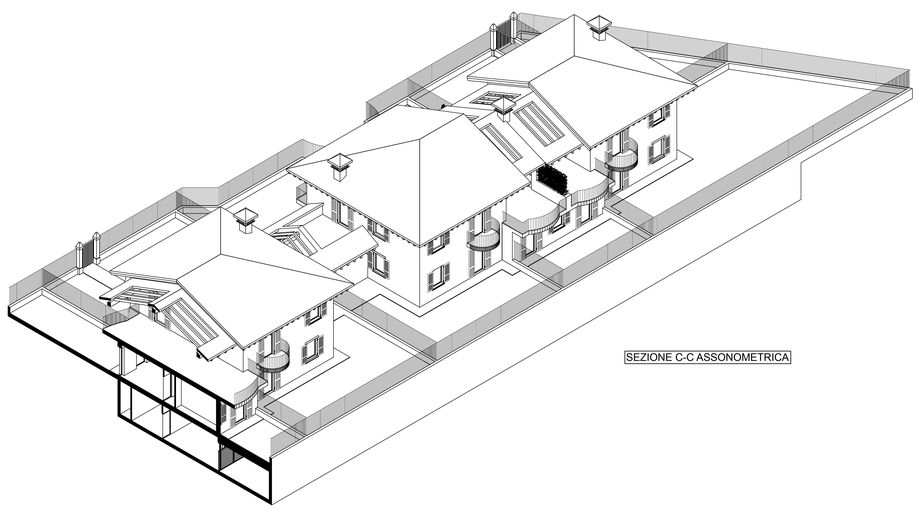


PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD





SEZIONE C-C ASSONOMETRICA

Oggetto: SEZIONI E PROSPETTI DI PROGETTO

- STUDIO DI ARCHITETTURA -
Dr. Arch. SERGIO BARESI
Piazza Aldo Moro n°4 - 25032 Chiari (Bs) - tel. e fax 030/7000147 - e-mail: arch.baresi.sergio@libero.it
Iscritto all'Ordine degli Architetti di Brescia al n°1299 - c.f. BRSSRG75E25C618I - p.i. 02858850981

Tavola N°	Committente/i:
4	EFFE EMME COSTRUZIONI s.r.l. di MACHINA FABIO con sede in via Campagna n°16 a Castrezzato (Bs) p.i. 02588460986 nato a Rovato (Bs) il 31.10.69 c.f. MCHFBA69R31H598V residente in via Campagna n°17 a Castrezzato (Bs)
	Designazione dell'opera:
	Nuova costruzione di 15 appartamenti presso l'immobile sito a Torre Pallavicina (Bg), facente parte del Piano di Lottizzazione denominato Caselle.

Progetto n°	Riferimento	Data	Scala	Copia
PRJ 345	EFF 260/05	Novembre 2005	1/100	11.09.06

Copyright: il presente elaborato non potrà essere riprodotto senza la preventiva autorizzazione dell'autore, a sensi di legge.