



*Specializzati sulle aste
immobiliari*

SERVIZI E CONSULENZE PER:

- ACQUISTARE ALL'ASTA
- ESECUTATI
- PROCEDURE FALLIMENTARI
- SALDI A STRALCIO
- INVESTIMENTI IMMOBILIARI

PROPOSTA APP.5

TORRE

PALLAVICINA (BG)

Via Sante Giulie

OPERAZIONE DI TRADING IMMOBILIARE

Trattasi di un immobile residenziale costruito a nuovo per venderlo al mercato libero .

Dopo un'attenta analisi del mercato si è deciso che metteremo in vendita l'immobile ad un prezzo di 198.490€.

Torre Pallavicina, Via Sante Giulie BG

Immobile residenziale di recente costruzione in
zona tranquilla e riservata.



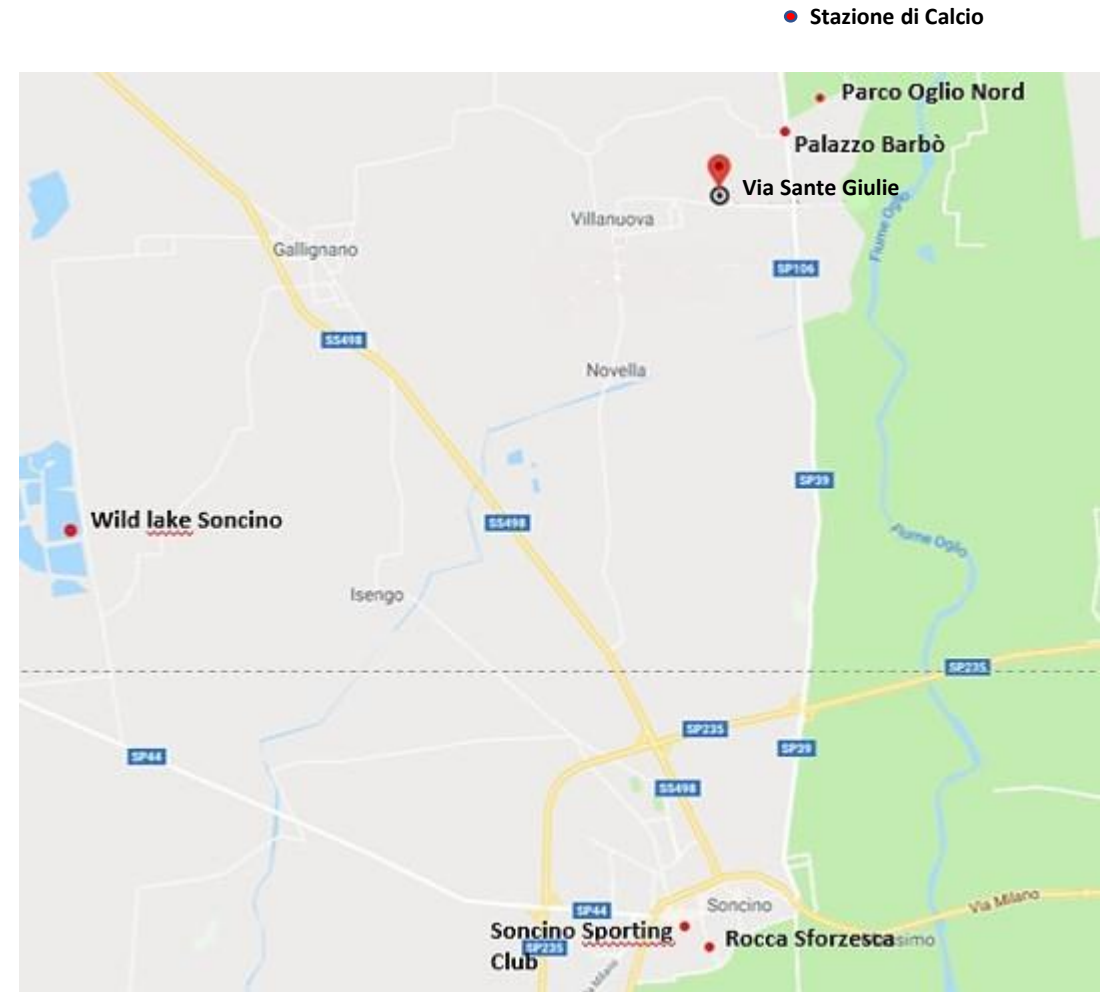
CARATTERISTICHE DELLA ZONA

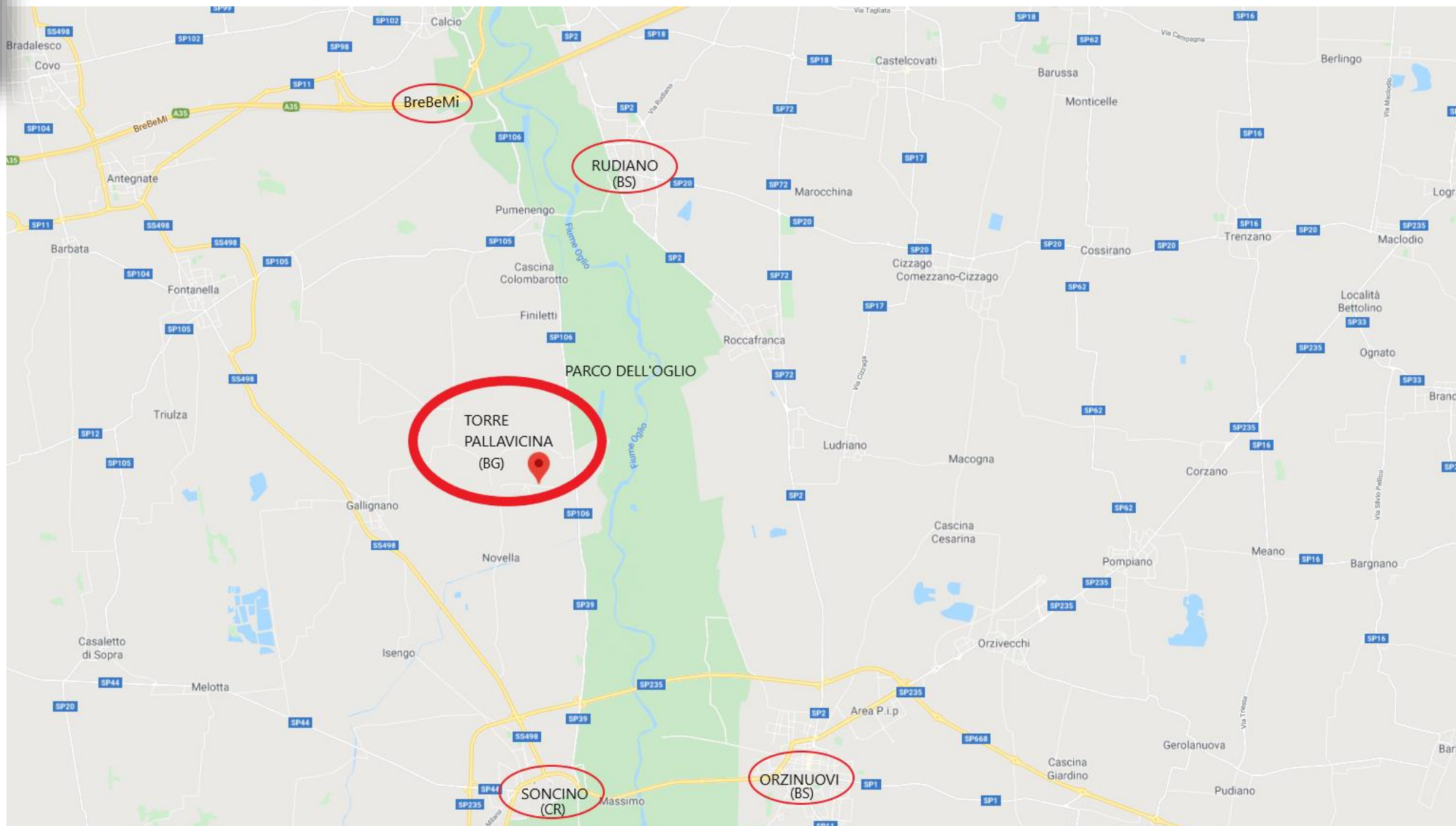
Punti di interesse

- Palazzo Barbò (1,3 km, 3 min)
- Parco Oglio Nord (500 m, 2 min a piedi)
- Rocca Sforzesca (6 km, 10 min)
- Soncino Sporting Club (6,7 km, 11 min)
- Wild lake Soncino (10,8 km, 13 min)
- Stazione di Calcio (17 km, 20 min)

Torre Pallavicina dista 10 km dall'Autostrada A35 (BreBeMi) Uscita Calcio

La stazione di Calcio è una fermata ferroviaria posta sulla linea Milano-Brescia.



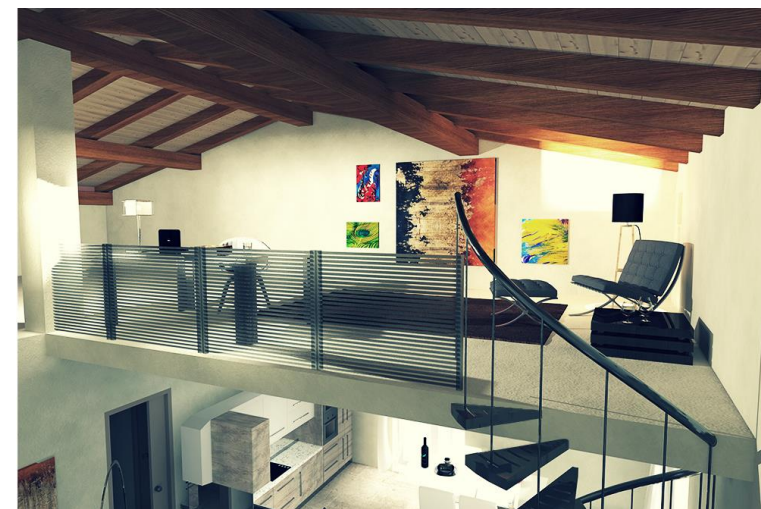


Inquadramento località

Torre Pallavicina è un comune di 1.138 abitanti della provincia di Bergamo al confine con le province di Brescia e di Cremona.

Torre Pallavicina, Via Sante Giulie

Appartamento 5 P1 + Soppalco + Terrazzo + Box doppio





CONSISTENZA IMMOBILIARE

APPARTAMENTO A/5	CONSISTENZA IMMOBILIARE (MQ)	MQ COMMERCIALI
Appartamento	95	95
Soppalco	62	49,6
Terrazzo	80	28
CONSISTENZA IMMOBILIARE	237	172,6



CARATTERISTICHE IMMOBILE

Luminoso Trilocale di recente costruzione, di 95 mq commerciali più 50 mq commerciali di soppalco con annessa cantina e box doppio.

Appartamento situato al primo piano, tripla esposizione dotato di:

- ❖ Entrate dipendenti
- ❖ Porte basculanti
- ❖ Parabola
- ❖ Videocitofono
- ❖ Riscaldamento autonomo a pavimento
- ❖ Predisposizione condizionamento
- ❖ Predisposizione zanzariere
- ❖ Ampio terrazzo
- ❖ Possibilità di installazione pannelli solari/fotovoltaici
- ❖ Zona soppalcata con possibilità di realizzare due camere, studio e bagno
- ❖ Completano l'immobile box doppio e cantina di proprietà.
- ❖ Classe Energetica C ≥ 175 kWh/m² anno

€ 198.490

<<Proposta d'arredo>>



<<Proposta d'arredo>>



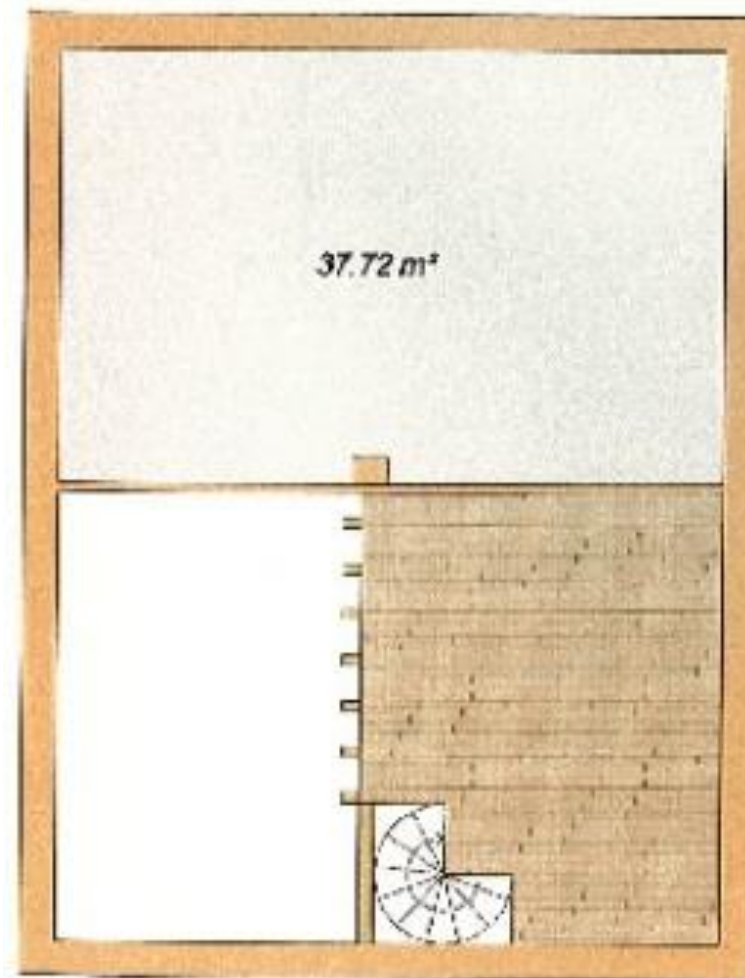
ASSONOMETRIA



PLANIMETRIA



SOPPALCO



BOX



ATTRIBUZIONI CATASTALI

- BOX 33.35 mq + CANTINA 44.43 mq (A4)
- BOX 2 VENDUTO
- BOX 25.86 mq + CANTINA 32.02 mq (A1)
- BOX 41.59 mq + CANTINA 9.54 mq (A5)
- BOX 26.43 mq + CANTINA 41.24 mq (A3)
- BOX 43.77 mq

STATO DI FATTO



Quotazioni immobiliari OMI

Quotazione di abitazioni (esclusi box e giardino, soppalchi, terrazzi) in base alla sola zona e **non alla tipologia specifica dell'immobile**



Le quotazioni immobiliari OMI, pubblicate con cadenza semestrale individuano, per ogni ambito territoriale omogeneo (zona OMI) e per ciascuna tipologia immobiliare, un intervallo di valori di mercato, minimo e massimo, per unità di superficie riferiti ad unità immobiliari in condizioni ordinarie, ubicate nella medesima zona omogenea.

IMMOBILE	
STATO	TIPOLOGIA
Ottimo	Abitazione di tipo civile

VALUTAZIONE OMI		
MINIMA	MEDIA	MASSIMA
770 €/M ²	820 €/M ²	870 €/M ²

Fri Immobiliare Srl società
unipersonale
Sede Legale: Via Campagna 16 -
25030 Castrezzato (BS)
Sede operativa: Via XX Settembre
14/G - 20025 Legnano MI
tel. 0331544100
e mail: info@friimmobiliare.it

P.IVA – C.F. 03511840989
Capitale Sociale €. 30.000,00 i.v.
Registro Imprese di Brescia n.
03511840989
REA BS-540663



Nata con l'attuale denominazione nel 2013, la **FRI Immobiliare** affonda le sue radici nella prima attività d'impresa del suo fondatore, **Fabio Machina**, che da oltre vent'anni opera nel settore delle costruzioni edili. L'esperienza maturata, i risultati economici conseguiti, la conoscenza del mercato, il know-how e le capacità imprenditoriali, danno forma e sostanza ad una società specializzata *nell'intermediazione, nella consulenza e nell'investimento immobiliare.*

Le sinergie create tra il nostro personale altamente qualificato, e la consolidata rete di professionisti, ed operatori del mercato immobiliare, forniscono e accrescono costantemente le competenze che guidano le sinergie di selezione ed analisi degli investimenti, alla ricerca di una profittabilità ed affidabilità, sempre più mirata e soddisfacente.